

ROUČKA - SLATINA a.s.
se sídlem Tuřanka 1222/115, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 463 46 601

ZPRÁVA ČLENA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023

- a) výklad k podnikání a finanční situaci v roce 2023
- b) informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne, tedy po 31. 12. 2023
- c) informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky pro rok 2024

Brno, 10. 5. 2024

Za společnost ROUČKA - SLATINA a.s.:



.....
Ing. Luděk Beneš
člen představenstva

V roce 2023 společnost pokračovala v činnosti předcházejících let, ve správě dlouhodobého finančního majetku, hospodaření s ostatním majetkem a řešení dlouhodobých soudních sporů vycházejících z údajných restitučních nároků.

Správa dlouhodobého finančního majetku, praktický výkon vlastnických práv ve stoprocentně vlastněné dceřiné společnosti AREAL SLATINA, a.s., byla výrazně ovlivněna skutečnostmi předcházejícího roku. Pádem banky Sberbank CZ, volatilitou cen energií a vysokou mírou inflace. K dnešnímu dni můžu konstatovat, že se hlavní problém, bankrot Sberbank CZ, podařilo vyřešit a výkon vlastnických práv probíhá standardně. Hospodaření s ostatním majetkem probíhá prostřednictvím dvou smluv, „Smlouvou o nájmu dopravních prostředků“ a „Smlouvou o nájmu movitých věcí“.

Tržby z prodeje výrobků a služeb u AREAL SLATINA, a.s. dosáhly částky 223.781 tis. Kč. při hospodářském výsledku po zdanění 137.016 tis. Kč.

Oba soudní spory společnosti s restituenty Františkem a Jiřím Hromkovými v roce 2023 pokračovaly. Žaloba o znovu projednání věci rozhodnuté Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno ze dne 20. 10. 2010, č.j. 110/91/9-RBD, ROUČKA - SLATINA a.s. v postavení žalobce proti žalovaným Františkovi a Jiřímu Hromkovým, byla Městským soudem v Brně v minulosti zamítnuta, avšak ROUČKA - SLATINA a.s. podala proti tomuto soudnímu rozhodnutí odvolání, přičemž věc byla vrácena k Městskému soudu v Brně, kde o ní bylo v únoru letošního roku tímto soudem nepravomocně rozhodnuto, a to tak, že restituenti František a Jiří Hromkovi nejsou vlastníky každý id. 1/2 pozemku – části p.č. dle PK 548 o výměře 1698 m² v k.ú. Slatina, obec Brno. Následně bylo zjištěno, že oba restituenti podali proti výše uvedenému rozsudku odvolání, takže věc bude pokračovat u Krajského soudu v Brně.

Druhý spor Františka a Jiřího Hromkových v postavení žalobců proti žalovanému ROUČKA-SLATINA a.s. o znovuprojednání věci rozhodnuté Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkovým úřadem Brno ze dne 21. 10. 2010, č.j. 110/91/10-RNP, byl již v roce 2021 Městským soudem v Brně rozhodnut ve prospěch ROUČKA - SLATINA a.s., žalobci podali odvolání, o němž bylo v září 2023 Krajským soudem v Brně rozhodnuto tak, že geometrickým plánem byl předmětný pozemek rozdělen, část pozemku, na níž se nachází stavba oplocení, byla přikázána do vlastnictví žalovaného ROUČKA - SLATINA a.s., vnější část pozemku za oplocením byla přikázána do vlastnictví každému id. 1/2 pozemku žalobcům Františku a Jiřímu Hromkovým. Proti rozsudku Krajského soudu v Brně podala jak ROUČKA - SLATINA, a.s., tak František a Jiří Hromkovi dovolání a věc byla postoupena k Nejvyššímu soudu ČR.

V průběhu účetního období roku 2023 společnost nabyla 140 ks vlastních akcií od 9 akcionářů o celkové jmenovité hodnotě 140 tis. Kč, tedy každou jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč. Tyto akcie představují podíl 0,3 % na upsaném základním kapitálu. V průběhu účetního období společnost žádnou akcii nezískala. Na počátku účetního období měla společnost v držení 30.671 ks vlastních akcií. Ke dni 31. 12. 2023 ROUČKA - SLATINA a.s. vykoupila celkem 30.811 ks vlastních akcií, což je 6,641 % na upsaném základním kapitálu. Hodnota akcií včetně vedlejších pořizovacích nákladů je 33.088 tis. Kč. Vedlejší pořizovací náklady na 1 ks vykoupené akcie činí 73,89 Kč. Administrátorem převodů akcií zůstala společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s.

V uplynulém roce 2023 společnost vykázala výsledek hospodaření po zdanění 881.779,- Kč, při tržbách z prodeje výrobků a služeb 1.648.901,- Kč. Vlastní kapitál dosáhl 1.402.232 tis. Kč. Jeho hodnota je dána 100% majetkovou účastí v dceřiné společnosti AREAL SLATINA, a.s. Tato majetková účast byla ke dni účetní závěrky oceněna ekvivalencí.

V roce 2023 akcionářům ani členům orgánů nebyly poskytnuty finanční půjčky. Společnost nemá žádný majetek zatížený zástavním právem ve prospěch bank či jiných osob, nemá žádný majetek pořízený formou finančního nájmu a nemá žádné nedoplatky u finančního úřadu. V letošním kalendářním roce společnost dále pokračuje ve své činnosti a předpokládá dosažení kladného hospodářského výsledku.

Na základě projednání výsledků řádné účetní závěrky ke dni 31. 12. 2023 navrhuje člen představenstva valné hromadě, aby schválila řádnou účetní závěrku i způsob zúčtování zisku za účetní období roku 2023 ve výši 881.778,81,- Kč na účet 429 neuhrazená ztráta minulých let.

Ing. Luděk Beneš
člen představenstva